

Oberste Bauaufsichtsbehörde der Freien Hansestadt Bremen

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen

**Oberste
Bauaufsichtsbehörde**
beim Senator für
Umwelt, Bau und Verkehr

Baurecht (FB-01)
Herr Jäger
Herr Melzer

Bautechnik (Referat 65)
Herr Habedank
Herr Grefe
Herr Seitz
Frau Sonnenburg

vorhandene Rechtsgrundlagen

Im Zusammenhang mit dem Inkrafttreten der neuen Bremischen Landesbauordnung (BremLBO) am 1. Mai 2010 wurden folgende Verordnungen novelliert bzw. neu erlassen:

1. Bremische Bauvorlagenverordnung
2. **Bremische Verordnung über die Prüfsachverständigen und Prüfsachverständigen (BremPPV)**
3. **Bremische Verordnung über die Prüfung von sicherheitstechnischen Anlagen nach Bauordnungsrecht (Bremische Anlagenprüfverordnung - BremAnIPrüfV)**
4. Bremische Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen (Garagenverordnung - BremGarV)
5. Bremische Feuerungsverordnung (BremFeuV)

Anstehende Rechtsänderungen

1. **Anpassung der Bremischen Landesbauordnung (BremLBO-10) an die novellierte Musterbauordnung (MBO-2012)**
2. **Umsetzung noch fehlender Musterverordnungen der ARGEBAU in Landesrecht:**
 - **Beherbergungsstättenverordnung (BeV)**
 - **Verkaufsstättenverordnung (VkV)**
 - **Versammlungsstättenverordnung (VStättV)**
 - **Verordnung über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen (EltBauV)**

Umsetzung erfolgt bislang einzelfallbezogen über § 51 BremLBO

**Einen Überblick über das aktuelle Bremische
Baurecht erhalten Sie auf unserer
Internetpräsenz**

www.bauumwelt.bremen.de



Bau



Planen & Bauen



Rechtsgrundlagen

**Bremische Verordnung über die Prüfung von
sicherheitstechnischen Anlagen nach
Bauordnungsrecht
(Bremische Anlagenprüfverordnung –
BremAnIPrüfV)**

vom 16. Dezember 2010
(Brem.ABl.S. 645)

entspricht im Wesentlichen der M-PrüfV März 1999

Bremische Anlagenprüfverordnung **-BremAnlPrüfV- vom 16. Dez. 2010 (Brem.GBl.S.645)**

§ 1 Anwendungsbereich

§ 2 Prüfungen

**§ 3 Bestehende
sicherheitstechnische Anlagen**

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

§ 5 Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Grundsätze für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen nach Bauordnungsrecht (Prüfgrundsätze)

vom 26. Juli 2011 (Brem.ABl.S. 1191)

*entsprechen den fortgeschriebenen
Muster-Prüfgrundsätzen der ARGEBAU,
Redaktionsstand 21.04.2011*

Prüfgrundsätze zur BremAnIPrüfV

- 1. Allgemeines**
- 2. Prüfgrundlagen**
- 3. Bereitzustellende Unterlagen nach § 2 Absatz 3 BremAnIPrüfV**
- 4. Prüfbericht nach § 2 Absatz 4 BremAnIPrüfV**
- 5. Prüfungen nach § 2 Absatz 1 BremAnIPrüfV**

Umgang mit festgestellten Mängeln durch den Prüfsachverständigen:

- Beschreibung der Mängel
- Bewertung der Mängel und fachliche Einschätzung zum Weiterbetrieb der Anlage
- Fristangabe für die Mängelbeseitigung, ggf. Forderung der sofortigen Beseitigung
- Feststellung der Beseitigung von Mängeln
- aber: keine hoheitliche Kompetenz des Prüfsachverständigen zum Verbot des Weiterbetriebes der Anlage

Kooperation zwischen Prüfsachverständigem und Bauaufsichtsbehörde

- Unterrichtung der Bauaufsichtsbehörde gem. § 22 Satz 2 BremPPV, wenn festgestellte Mängel nicht sofort oder fristgerecht beseitigt werden
- Einschreitensermessen der Bauaufsichtsbehörde nach § 58 Abs. 2 BremLBO
- Bauaufsichtsbehörde unterrichtet den Prüfsachverständigen über das weitere Vorgehen

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**