

**Niederschrift zur 35. Sitzung des Beirates Vegesack am Montag, dem 21. März 2022
um 18.30 Uhr, Gerhard-Rohlf's-Str. 62, 28757 Bremen + über den Livestream**

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Vorsitzender: Heiko Dornstedt

Schriftführerin: Sabrina Hellmann

Tagesordnung:

1. Wünsche und Anträge der Bürger an den Beirat
2. Genehmigung der Niederschrift zur 33. Sitzung vom 24.01.2022
3. Vergabe von Globalmitteln
 - La Strada – 400. Hafengeburtstag
 - Stadtteilorientierte Partnerschaft mit Warnemünde und Marzabotto
4. VEP 115 – Schönebecker Tor
 - Vorstellung der Projektes und Entscheidung über die frühzeitige Bürgerbeteiligung
 - **anschließend 15 Minuten Pause**
5. BP 1631 – für ein Gebiet in Vegesack (ehemaliges Hotel „Strandlust“)
 - Vorstellung der Machbarkeitsstudie
6. Anträge und Anfragen der Parteien
7. Mitteilungen des Ortsamtsleiters
8. Mitteilungen des Beiratssprechers
9. Wünsche und Anregungen der Beiratsmitglieder
10. Verschiedenes

Teilnehmende Mitglieder:

Michael Alexander

Karl Brönne

Gabriele Jäckel

Kirsten Löffelholz

Ulrike Baltrusch-Rampf

Torsten Bullmahn

Hans-Albert Riskalla

Dr. Stephan Schlenker

Nicht anwesend waren:

Günter Kiener

Marvin Mergard

Jannik Michaelsen

Heike Sprehe

Andreas Kruse

Natalie Lorke

Christoph Schulte im Rodde

Eyfer Tunc

Weitere Teilnehmer:

Herr Kotte

Frau Wiedau

Frau Velte

Herr Böttcher

Herr Martinho

Herr Wirth

Bauamt Bremen-Nord

Bauamt Bremen-Nord

Bauamt Bremen-Nord

SKAI – Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB

Architektur + Stadtplanung

Wirth Architekten BDA PartgmbB

Herr Dornstedt eröffnet die 35. Beiratssitzung und begrüßt alle Teilnehmer und Teilnehmerinnen. Die Einladung ist den Beiratsmitgliedern form- und fristgerecht zugegangen. Die vorliegende Tagesordnung wird genehmigt.

Herr Dornstedt informiert die Anwesenden, dass das Impfmobil am 21. + 23.03. bei EDEKA Damerow, am 28.03. + – 29.03. beim Kulturbahnhof sowie am 28.03. + 29.03. + 01.04.2022 bei der Jacobs Uni stehen wird.

Tagesordnungspunkt 1

Schriftlich vorliegende Wünsche und Anträge der Bürger an den Beirat

Herr Pelchen bittet den Beirat sich um folgende Angelegenheit zu kümmern:

Das Gebiet um den Aumunder Bahnhof durch folgende Straßen umschrieben: Am Becketal, Fährstr, Fährer Kämpe, Arend-Klauke Str., Bramheide, Feldstr., Dobbheide, Krögerweg, Im Kifkenbruch und Meinert-Löffler-Str. Es ist sinnvoll es als eines in der Planung, sei es verkehrs-, versorgungs-, bildungs- oder kulturellmäßig, konzeptionell zu betrachten.

Die Verkehrs- und mögliche Nahversorgung ist als eine einheitliche geschlossene Konzeption unabdinglich. Das obig beschriebene Gebiet, um den Aumunder Bahnhof, ist als ein Wirtschaftsraum wie Wohnraum zusehen, in welchem gleiche Konzepte und Rechte herrschen, aus denen sich folglich gleiche Ansprüche und Förderungen ergeben.“

Herr Damerow beantragt, dass das ausgewiesene Nahversorgungszentrum "Aumund-Hammersbeck" konkret die Märkte REWE, ALDI, EDEKA sowie alle dazwischenliegenden, jetzig entstehenden, Ladenflächen am Bahnhof Aumund, beinhalten soll. Das Nahversorgungs- und Zentrenkonzept ist dementsprechend zu ändern (korrigieren).

Frau Schwarzer macht einen Vorschlag zur Nutzung der Strandlust. Anstatt das Gebäude abzureißen, kann dort eine Ausbildungsstätte im Hotel – und Gaststättenbereich bei laufendem Betrieb entstehen, in Zusammenarbeit mit den entsprechenden Berufsgenossenschaften. Sie sieht darin die Chance, dass jungen Menschen eine Ausbildung bekommen und Vegesack wieder viele Gäste.

Tagesordnungspunkt 2

Genehmigung der Niederschriften zur 33. Sitzung vom 24.01.2022

Die vorliegende Niederschrift wird genehmigt.

Tagesordnungspunkt 3

Vergabe von Globalmitteln

- La Strada – 400. Hafengeburtstag
- Stadtteilorientierte Partnerschaft mit Warnemünde und Marzabotto

Alle Beschlüsse werden mit dem Zusatz: „...bis zur Höhe von“ beschlossen

- 1) La Strada beantragt für die Feier zum 400. Hafengeburtstag 1.500,- EUR.

Der Beirat beschließt einstimmig für die Kulturarbeit zum 400. Hafengeburtstag 3.000,- EUR zu bewilligen.

- 2) Für die Stadtteilorientierte Partnerschaft mit Marzabotto beschließt der Beirat einstimmig, anlässlich des 77. Jahrestages der Befreiung Italiens, 400,- EUR für den Besuch vor Ort des Ortsamtsleiters und des Beiratssprechers zu bewilligen.
- 3) Für den Besuch der Partnerstadt Warnemünde, soll das Sitzungsgeld der Beiratssitzung am 21.04.2022 gesammelt werden um den Besuch zum Hafengeburtstag zu finanzieren.

Tagesordnungspunkt 4

VEP 115 – Schönebecker Tor

- Vorstellung des Projektes und Entscheidung über die frühzeitige Bürgerbeteiligung

Beschluss (einstimmig angenommen):

Der Beirat Vegesack nimmt die vorgebrachten Ausführungen zur Kenntnis.

Der Beirat fordert:

- die Herstellung einer Rad- und Fußwegeverbindung in Richtung Steingut Quartier.
- die Berücksichtigung einer Postfiliale im Gebäudekomplex.
- den weitestgehenden Erhalt des Baumbestandes.
- die Fassaden sind farblich in ihrem Erscheinungsbild noch mit dem Beirat abschließend abzustimmen.
- auf der Grundlage eines zu erstellenden Verkehrsgutachtens sind ausreichende Stellplätze mit einer versickerungsfähigen Pflasterung zu schaffen.
- die Gebäude sind unter Berücksichtigung der optimalen energetischen Anforderungen zu errichten.
- die Einführung von Tempo 30 in der Vegesacker Heerstraße ist zu prüfen.
- die Stellplätze in der Tiefgarage sind verpflichtend den Wohnungen zuzuordnen.
- die Durchführung einer Einwohnerversammlung.

- 15. Minuten Pause

Tagesordnungspunkt 5

BP 1631 – für ein Gebiet in Vegesack (ehemaliges Hotel „Strandlust“)

Vorstellung der Machbarkeitsstudie

Beschluss (bei 4 Enthaltungen beschlossen):

Der Beirat Vegesack begrüßt die Aufstellung des BP 1631 auf der Basis des „Letter of Intent“.

Der Beirat stellt fest, dass es sich bei dem Strandlust Areal um einen prominenten Ort handelt, der eine gewissenhafte und dezidierte Planung erfordert. Der Baumbestand und die Außengastronomie sind zu erhalten. Die Strandlust ist ein Ort der Begegnung und für größere Veranstaltungen - auch auf einem gehobenen Niveau.

Der Beirat Vegesack begrüßt die Aussage, dass die „Strandlust“- die Gastronomie und das Hotel -kurzfristig wiedereröffnen, bis das Hotel im Quartier am Alten Speicher fertig gestellt ist.

Der Beiratssprecher sowie der Ortsamtsleiter sind zukünftig zu den Gestaltungsgremien zu beteiligen.

Tagesordnungspunkt 6

Anträge und Anfragen der Parteien

Herr Brönle zieht seinen Antrag wegen des aktuellen Berichts, dass die Strandlust wieder kurzfristig geöffnet wird, zurück.

Tagesordnungspunkt 7:

Mitteilungen des Ortsamtsleiters

Beschluss vom 24.01.2022 zur Gläsernen Werft

Neben der Vorstellung der Rahmenbedingungen für die Vermarktung des Areals wurde die Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa sowie die WFB in dem daraus resultierenden Beschluss aufgefordert, kurzfristig eine Lösung — unter Berücksichtigung des Havengeburtstages 2022 — für die derzeit nicht betriebene Gastronomie auch unter Berücksichtigung von Möglichkeiten der Zwischennutzung zu finden. Weiterhin wurde um Prüfung gebeten, inwiefern der Aussichtsturm auf dem Areal der ehemaligen Gläsernen Werft für die Zeit des Havengeburtstages genutzt werden könnte. .

Mehrjährige seitens der WFB geführte Verhandlungen über die Veräußerung der Gastronomie- und Gewerbefläche mit einem benachbarten Unternehmen sind völlig überraschend Ende 2021 final gescheitert. Aus diesem Grunde konnten noch keine Entscheidungen über den weiteren Umgang mit dem Gesamtgrundstück getroffen werden. Nunmehr gilt es für die Vermarktung des Grundstückes, ein neues Konzept zu erstellen, in dem insbesondere auch die Erschließung sowie die Rahmenbedingungen des privaten Hochwasserschutzes betrachtet werden. Sobald erste Vorstellungen für ein solches Konzept vorliegen, wird die WFB gemeinsam mit meinem Hause den Beirat entsprechend informieren. Die Gastronomie „Gläserne Werft“ befindet sich derzeit in einem akut nichtnutzbaren Zustand (nicht geräumt, Lüftung, Heizung und Aufzug außer Betrieb, Hochwasserschutztor geschlossen, etc.), so dass eine kurzfristige Nutzung zum Zeitpunkt des Havengeburtstages aufgrund der derzeitigen Gegebenheiten nicht möglich ist. Aufgrund der Verkehrssicherungspflicht und der damit verbundenen Haftungsfrage wird eine vorübergehende Öffnung des Aussichtsturms für die Zeit des Havengeburtstages leider nicht möglich sein.

1.19.16

Tagesordnungspunkt 8:

Mitteilungen des Beiratssprechers

Tagesordnungspunkt 9:

Wünsche und Anregungen der Beiratsmitglieder

Tagesordnungspunkt 10:

Verschiedenes

Ende der Sitzung 21:30 Uhr.

Heiko Dornstedt
Ortsamtsleiter

Sabrina Hellmann
Schriftführerin

Torsten Bullmahn
Beiratssprecher