

Anlage BETRIEBSBESCHREIBUNG nach § 9 Absatz 4 BremBauVorIV für gewerblich genutzte Anlagen Die Bauherrin oder der Bauherr ist verpflichtet, die Betriebsbeschreibung mit Einreichung des Bauantrages an die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde und gleichzeitig an die Gewerbeaufsicht des Landes Bremen zu übermitteln.	zum Bauantrag vom:
	Aktenzeichen (falls vorhanden):
Name und Anschrift der Bauherrin / des Bauherren	Betreiber (falls bekannt):
Anschrift des Bauvorhabens	

(zutreffendes bitte ankreuzen und um abgefragte weitere Angaben ergänzen, ggf. mit zusätzlichem Freitext)

1. Allgemeine Angaben zur Art der Nutzung		
1.1. Art des Betriebes / der Anlage / der gewerblichen Tätigkeit		
1.2. Darstellung von Arbeitsverfahren und Arbeitsabläufen, Art der Erzeugnisse etc.		
1.3. eingesetzte, verarbeitete, produzierte, gelagerte oder anfallende Stoffe, Abfälle und Abwässer sofern nicht Bio- oder Gefahrstoffe nach Ziffer 3.3	Art	Menge
1.4. Beschäftigte nach Aufnahme der Nutzung		
1.5. Betriebszeiten	An Werktagen (von / bis Uhr)	An Sonn- und Feiertagen (von / bis Uhr)
1.6. Angaben zu Sanitär- und Sozialräumen Bei Sanitärräumen ist eine zweckentsprechende Ausstattung im Sinne des § 43 Absatz 1 BremLBO darzustellen.		
2. Angaben zur Immissionsbelastung		
2.1. Fahrzeugverkehr auf dem Betriebsgelände zu den Betriebszeiten Wenn ja, bitte weiterführende Angaben: Ein Lageplan mit Rangierplätzen ist beizufügen, falls diese nicht dem Lageplan entnommen werden können.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Anzahl der An- und Abfahrten mit PKW/Kleintransporter		
Anzahl der An- und Abfahrten mit LKW		
Einsatzzeiten von Staplern oder anderen innerbetrieblichen Förderfahrzeugen (bitte Fahrzeugart angeben)		
2.2. Be- und Entladevorgänge zu den Betriebszeiten Wenn ja, bitte weiterführende Angaben:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Be- und Entladung von folgenden Waren	Dauer in Stunden pro Tag bzw. Laderhythmus (angeben)	

2.3. sonstige Arbeiten im Freien wie z.B. Reinigen von Fahrzeugen, Containerwechsel, Arbeit mit Handmaschinen (mit Art, Häufigkeit, Ort)				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja; Darstellung der Arbeiten:					
Art der Arbeit im Freien		Häufigkeit		Zeitraum	
2.4. Einsatz von Maschinen und Geräten (mit Angabe von Aufstellungsort, Betriebszeit und Schalleistungspegel):				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja; dann Angabe der technischen Daten:					
Maschine/Gerät		Angabe zum Typ		Aufstellungsort	
				Betriebszeit (von.. bis... Uhr)	
2.5 sonstige Emissionsquellen zusätzlich zu den o.g. Maschinen/Geräten (wie luftfremde Stoffe, Gerüche, Erschütterungen/Schwingungen sowie Licht, Wärme, Strahlung) unter Angabe beabsichtigter Schutzmaßnahmen bzw. Maßnahmen zur Verminderung (z.B. filternde Abscheider, Wäscher etc.)				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja; Beschreibung der Emissionsquellen:					
Emissionsquelle (Ort und Austrittshöhe)		Art der Emission		Betriebszeit (von.. bis... Uhr)	
				ggfs. geplante Schutzmaßnahme	
2.6 Es sind durch den Betrieb schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des § 3 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes zu erwarten				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja, dann sind folgende Minderungsmaßnahmen vorgesehen:					
Emissionsquelle			beigefügtes Gutachten / Prognose / Abschätzung		
3. Angaben zu besonderen Schutzmaßnahmen					
3.1 Absturzgefährdungen von baulichen Anlagen bei späteren Instandhaltungs-, Wartungs- oder Reinigungsarbeiten				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja, dann sind folgende Maßnahmen vorgesehen:					
Art der Arbeiten (z.B. Dachrinnenreinigung, Fassadenarbeiten, Fensterreinigung)			Schutzmaßnahmen (z.B. Art und Höhe der Umwehungen, Art und Ort der Anschlagleinrichtungen für persönliche Schutzausrüstungen, Fassadenbefahranlagen, Reinigungsbalkone, Aufnahmeeinrichtungen für Steckbolzen)		
3.2 Absturzgefährdungen von mit der baulichen Anlage fest installierten Einrichtungen bei späteren Instandhaltungs-, Wartungs- oder Reinigungsarbeiten				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja, dann sind folgende Maßnahmen vorgesehen:					
Art der Einrichtung		Detaillierte Angaben (Ort und Abmessungen der Arbeitsplätze)		Schutzmaßnahmen	
Dauerhaft installierte Arbeitsplätze für Wartungs – und Inspektionsarbeiten					
Dachoberlichter oder sonstige Fensterflächen im Dachbereich					
Aggregate auf dem Dach					
Veranstaltungstechnik unter dem					

Dach		
3.3 Verarbeitung, Lagerung oder Produktion von Gefahr- oder Biostoffen		<input type="checkbox"/> ja
Wenn ja, dann sind folgende Maßnahmen vorgesehen:		<input type="checkbox"/> nein
Art der Tätigkeit		
Art der zu verwendenden Rohstoffe:		
Art des herzustellenden Erzeugnisses		
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, sowie sie unter die Gefahrstoffverordnung fallen		
Chemische oder physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und/oder die Nachbarschaft		
3.4 Gentechnische Anlage oder Anlage nach Strahlenschutz		<input type="checkbox"/> ja
Wenn ja, dann sind folgende Maßnahmen vorgesehen:		<input type="checkbox"/> nein
Art der Anlage	Genauere Beschreibung der Anlage	Schutzmaßnahme

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/in
------------	-------------------------

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser/in
------------	-----------------------------------

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung zur Datenerhebung in bauaufsichtlichen Verfahren

Verordnung (EU) 2016/79 des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Warenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung) (ABl. L 119 vom 04.05.2016, S. 1 L 314 vom 22.11.2016, S. 72)

Verantwortlicher:

Für die Datenerhebung und Verarbeitung in bauaufsichtlichen Verfahren ist je nach Anwahl im Bauantragsformular die folgende zuständige Behörde verantwortlich

in der Stadtgemeinde Bremen	
<i>zuständige untere Bauaufsichtsbehörde für Verfahren in Bremen Mitte, Ost, Süd, West</i> Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr Fachbereich Bau und Stadtentwicklung Contrescarpe 72 28195 Bremen E-Mail: office@bau.bremen.de Telefon: 0421 / 361 - 5190	<i>zuständige untere Bauaufsichtsbehörde für Verfahren in Bremen-Nord</i> Bauamt Bremen-Nord Stadthaus Vegesack Gerhard-Rohlfs-Str. 62 28757 Bremen E-Mail: office@bbn.bremen.de Telefon: 0421 / 361 - 0
in der Stadtgemeinde Bremerhaven	
<i>zuständige untere Bauaufsichtsbehörde für Baugenehmigungsverfahren</i> Bauordnungsamt Bremerhaven Technisches Rathaus Fährstr. 20 27570 Bremerhaven E-Mail: bauordnungsamt@magistrat.bremerhaven.de Telefon: 0471 / 590 - 3214	<i>zuständige Behörde für Genehmigungsfreistellungen nach § 62 BremLBO</i> Stadtplanungsamt Bremerhaven Technisches Rathaus Fährstr. 20 27570 Bremerhaven E-Mail: stadtplanungsamt@magistrat.bremerhaven.de Telefon: 0471 / 590 - 3220

Freiwillige Angaben:

Die zuständige Behörde erhebt nach § 71 Absatz 2 der Bremischen Landesbauordnung grundsätzlich nur die personenbezogenen Daten, die für die Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben erforderlich sind.

Die darüberhinausgehende Angabe Ihrer Email-Adresse ist freiwillig. Es sind keine negativen Konsequenzen mit der Nichtbereitstellung dieser Daten verbunden. Allerdings kann die Nichtbereitstellung im Einzelfall die nachfolgende Kommunikation erschweren und das bauaufsichtliche Verfahren verzögern.

Datenverarbeitung zur Erfüllung von öffentlichen Aufgaben:

Wir verarbeiten Ihre Daten um die in § 71 Absatz 1 der Bremischen Landesbauordnung genannten Verfahren durchführen oder den dort genannten Aufgaben nachkommen zu können. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. c, Absatz 3 lit. b EU-Datenschutzgrundverordnung, § 3 Absatz 1 Bremisches Ausführungsgesetz zur EU-Datenschutzgrundverordnung. Die rechtliche Verpflichtung ergibt sich aus § 58 der Bremischen Landesbauordnung. Zur Erfüllung des gesetzlichen Zweckes der Gefahrenabwehr ist eine Archivierung Ihrer Daten gemäß § 71 Absatz 1 der Bremischen Landesbauordnung zulässig. Eine Löschung erfolgt nur in Ausnahmefällen auf Grundlage nach Artikel 17 DSGVO.

Datenempfänger:

Wir übermitteln Ihre Daten nur an Dritte sofern eine datenschutzrechtliche Übermittlungsbefugnis nach § 71 der Bremischen Landesbauordnung in Verbindung mit § 14 der Bremischen Bauvorlagenverordnung besteht.

Ihre Daten können von uns zudem an externe Dienstleister (z. B. IT-Dienstleister, Unternehmen, die Daten vernichten) weitergegeben werden, welche uns bei der Datenverarbeitung im Rahmen einer Auftragsverarbeitung zur Durchführung bauaufsichtlicher Verfahren streng weisungsgebunden unterstützen.

Wir werden Ihre personenbezogenen Daten weder an Dritte verkaufen noch anderweitig vermarkten.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Unser behördlicher Datenschutzbeauftragter steht Ihnen gerne für Auskünfte oder Anregungen zum Thema Datenschutz zur Verfügung:

Dr. Uwe Schläger
datenschutz nord GmbH
Konsul-Smidt-Straße 88
28217 Bremen
Web: www.datenschutz-nord-gruppe.de
E-Mail: office@datenschutz-nord.de

Rechte der betroffenen Person:

Betroffene Personen haben das Recht auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung unrichtiger Daten oder auf Löschung, sofern einer der in Artikel 17 DSGVO genannten Gründe vorliegt, z.B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden. Es besteht zudem das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Artikel 18 DSGVO genannten Voraussetzungen vorliegt und in den Fällen des Artikel 20 DSGVO das Recht auf Datenübertragbarkeit.

Werden Daten auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. e (Datenverarbeitung zur behördlichen Aufgabenerfüllung bzw. zum Schutz des öffentlichen Interesses) oder lit. f erhoben (Datenverarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen), steht der betroffenen Person das Recht zu, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, es liegen nachweisbar zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung vor, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Bitte richten Sie den Widerspruch möglichst an die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass die Verarbeitung der sie betreffenden Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstößt. Das Beschwerderecht kann insbesondere bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat des Aufenthaltsorts der betroffenen Person oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend gemacht werden.

In Bremen ist die zuständige Aufsichtsbehörde die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationssicherheit, Arndtstraße 1, 27570 Bremerhaven.