

FREIE HANSESTADT BREMEN

Straße: BAB 281 - BA 2/2 von Bau-km 2+913 bis Bau-km 4+791 ~~4+791~~ **4+860**

Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2
zwischen Neuenlander Ring und Kattenturmer Heerstraße

PROJIS-Nr.: 04820045 30

Grunderwerbsverzeichnis

- mit Blaeueintragungen -

Deckblatt 27.10.2017, Seite 3-11

Deckblatt 30.11.2020, Seite 5

aufgestellt:

DEGES

Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH

~~30.11.2020~~ **gez. J. Kück**

~~05.11.2015~~

Bremen, den ~~20.02.2015~~ **gez. J. Kück**

Grunderwerbsverzeichnis

(bestehend aus Vorblatt und Seite 1 – 11)

für den

Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 zwischen Neuenlander Ring und Kattenturmer Heerstraße

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Die in den Spalten 8, 9 und 10 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden. Veränderungen in diesen Spalten können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 3 - 7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Grundstücke unterliegen mit Auslegung der Pläne bei Bundesfernstraßen dem Vorkaufsrecht gemäß § 9a FStrG.

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

| | | | | | |
|------|---|--|------|---|--|
| A | = | Landwirtschaftsfläche, Ackerland | LH | = | Waldfläche, Laubwald |
| BF | = | Betriebsfläche | LNH | = | Waldfläche, Mischwald |
| BFAB | = | Betriebsfläche, Abbauand | LW | = | Landwirtschaftsfläche |
| BFES | = | Betriebsfläche, Entsorgungsanlage | LWBF | = | Landwirtschaftliche Betriebsfläche |
| BFHA | = | Betriebsfläche, Halde | LWBR | = | Landwirtschaftsfläche, Brachland |
| BFLP | = | Betriebsfläche, Lagerplatz | LWMI | = | Landwirtschaftliche Mischnutzung |
| BFU | = | Betriebsfläche, ungenutzt | MEER | = | Wasserfläche, Küstengewässer |
| BFVS | = | Betriebsfläche, Versorgungsanlage | MO | = | Landwirtschaftsfläche, Moor |
| BGL | = | Verkehrsfläche, Bahngelände | NH | = | Waldfläche, Nadelwald |
| CP | = | Erholungsfläche, Campingplatz | OBST | = | Landwirtschaftsfläche, Obstanbaufläche |
| ERH | = | Erholungsfläche | PL | = | Verkehrsfläche, Platz |
| F | = | Freifläche | S | = | Verkehrsfläche, Straße |
| FHF | = | Friedhof | SF | = | Schutzfläche |
| FPL | = | Verkehrsfläche, Flugplatz | SPO | = | Erholungsfläche, Sportfläche |
| FWBF | = | Waldfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche | U | = | Unland |
| G | = | Landwirtschaftsfläche, Gartenland | ÜB | = | Übungsgelände |
| GF | = | Gebäude- und Freifläche | VK | = | Verkehrsfläche |
| GFE | = | Gebäude- und Freifläche, Erholung | VKB | = | Verkehrsbegleitfläche |
| GFES | = | Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen | VKS | = | Verkehrsfläche, Schiffsverkehr |
| GFGI | = | Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie | VKU | = | Verkehrsfläche, ungenutzt |
| GFHD | = | Gebäude- und Freifläche, Handel und Dienstleistung | WA | = | Wasserfläche |
| GFLF | = | Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft | WAB | = | Wasserfläche, Bach |
| GFMI | = | Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen | WAF | = | Wasserfläche, Fluss |
| GFÖ | = | Gebäude- und Freifläche, öffentliche Zwecke | WAG | = | Wasserfläche, Graben |
| GFU | = | Gebäude- und Freifläche, ungenutzt | WAH | = | Wasserfläche, Hafen |
| GFVK | = | Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen | WAK | = | Wasserfläche, Kanal |
| GFVS | = | Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen | WALD | = | Waldfläche |
| GFW | = | Gebäude- und Freifläche, Wohnen | WAS | = | Wasserfläche, See |
| GH | = | Waldfläche, Gehölz | WASU | = | Wasserfläche, Sumpf |
| GR | = | Landwirtschaftsfläche, Grünland | WAT | = | Wasserfläche, Teich, Weiher |
| GRÜ | = | Erholungsfläche, Grünanlage | WEG | = | Verkehrsfläche, Weg |
| HEI | = | Landwirtschaftsfläche, Heide | WG | = | Landwirtschaftsfläche, Weingarten |
| HIST | = | Historische Anlage | | | |

Hinweis auf Arbeitsbereich:

Neben den Bauanlagen werden vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen (Spalte 9) für Boden- und Materialablagerungen und dergleichen gegen Entschädigung in Anspruch genommen, wenn dies der Träger der Straßenbaulast zur Durchführung der Bauarbeiten für geboten erachtet und mit dem jeweiligen Eigentümer eine vertragliche Regelung getroffen wurde. Diese Fläche ist im Grunderwerbsplan und -verzeichnis ausgewiesen.

| Grunderwerbsverzeichnis für die für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Unterlage Seite Stand 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 | | | | | 10.2 1 |
|--|-------------|-------------------------|------------------|---|-----------|-----------|------|-----------------------|--------------------------|--|--|--|-------------|-----------------|-----------|
| Gemarkung: Links der Weser | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | | |
| Grunderwerbs- nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | Flurstück | | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen | | |
| Blatt- Nr. | Lfd. Nr. | Teil- flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | m² | m² | m² | m² | | | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Blatt 01 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1.1 | 1 2 | 2+880 - 2+927 | 1 | 44036 | 99 | 36 | 48/97 | S | 1295 | 295 | | | alt Flst. 48/52 | |
| 1 | 1.2 | 1 2 | 2+927 - 3+055 | 2 | 44036 | 65 | 36 | 48/98 | GFU | 8332 | 2881 | | | alt Flst. 48/52 | |
| 1 | 02 | 1 2 | 3+041 - 3+060 | 2 | 44036 | 65 | 36 | 52/12 | S | 408 | 69 | | | | |
| 1 | 03 | 1 | 3+060 | 3 | 44036 | 82 | 36 | 52/13 | GFVS | 24 | 24 | | | | |
| 1 | 04 | 1 2 | 3+065 | 2 | 44036 | - | 36 | 52/11 | S | 52 | 9 | | | | |
| 1 | 05 | 1 2 | 3+060 - 3+115 | 2 | 44036 | 68 | 36 | 52/14 | S | 4776 | 734 | | | | |
| 1 | 06 | 1 | 2+905 - 3+010 | 14 | 44036 | 100 | 36 | 48/56 | GFGI | 22468 | | 1584 935 | | | |
| 1 | 07 | 1 | 3+010 - 3+050 | 14 | 44036 | 71 | 36 | 48/50 | GFGI | 1278 | | 579 208 | | | |
| 1 | 08 | 1 | 3+060 | 14 | 44036 | 71 | 36 | 48/48 | GFGI | 1267 | | 173 10 | | | |
| 1 | 09 | 1 | 3+060 | 14 | 440036 | 71 | 36 | 54/51 | GFGI | 1899 | | 12 | | | |
| 1 | 10 | 1 2 | 3+060 | 3 | 44036 | 82 | 36 | 48/44 | GFVS | 403 | 306 | | | | |
| 1 | 11 | 1 | 3+065 - 3+159 | 14 | 44036 | 71 | 36 | 48/49 | GFGI | 1613 | | 1054 737 | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | | Unterlage | | | | 10.2 |
|--|-------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|-------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------------|--|--|--|---|
| für die | | | | | | | | | | Seite | | | | 2 |
| für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Stand | | | | 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 |
| Gemarkung: Links der Weser | | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | |
| Grunderwerbs- nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | | Flurstück | | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen |
| Blatt- Nr. | Lfd. Nr. | Teil- flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | | m² | m² | m² | m² | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 12 | 1 2 | 3+005 - 3+159 | 2 | 44036 | - | 36 | 48/47 | S | 4321 | 1511 | 1389 1373 | | |
| 1 | 13 | 1 2 3 | 3+152 - 3+778 | 14 | 44036 | 71 | 37 | 14/10 | GFGI | 306603 | 11524 | 1464 | 2094 | |
| 1 | 14 | 1 2 | 3+164 - 3+186 | 2 | 44037 | 46 | 37 | 57/2 | WEG | 93 | 5 | 88 | | |
| 1 | 15 | 1 2 | 3+186 - 3+364 | 2 | 44037 | 46 | 37 | 56/4 | WEG | 720 | 700 | 20 | | |
| 1 | 16 | 1 2 | 3+175 - 3+275 | 4 | 44037 | 47 | 37 | 56/7 | GFHD | 4403 | 291 | 472 | | |
| 1 | 17 | 1 2 3 | 3+275 - 3+366 | 2 | 44037 | - | 37 | 56/5 | GFW | 12123 | 437 | 1295 | 411 | |
| 1 | 18.1 | 1 2 | 3+365 - 3+404 | 5 | 44037 | 32 | 37 | 68/8 | GFU | 3217 | | 409 | 298 | alt Flst. 68/7 |
| 1 | 18.2 | 1 | 3+365 - 3+404 | 1 | 44037 | 52 | 37 | 68/9 | GFU | 40 | 40 | | | alt Flst. 68/7 |
| 1 | 19.1 | 1 2 | 3+398 - 3+451 | 5 | 44037 | 32 | 37 | 68/10 | GFHD | 4925 | | 48 | 200 | alt Flst. 68/6 |
| 1 | 19.2 | 1 | 3+398 - 3+451 | 1 | 44037 | 52 | 37 | 68/11 | GFU | 23 | 23 | | | alt Flst. 68/6 |
| 1 | 20 | 1 | 3+365 - 3+475 | 6 | 44037 | 45 | 37 | 68/3 | WEG | 553 | 553 | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | | Unterlage | | | | 10.2 |
|--|-------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|-------|-----------|-----------|------------------|--------------------------|--|--|--|---|
| für die | | | | | | | | | | Seite | | | | 3 |
| für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Stand | | | | 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 |
| Gemarkung: Links der Weser | | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | |
| Grunderwerbs- nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | | Flurstück | | Nutzungs- art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen |
| Blatt- Nr. | Lfd. Nr. | Teil- flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | | | | | | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 21 | 1 2 | 3+451 - 3+476 | 7 | 44037 | 37 | 37 | 54/9 | GFGI | 3489 | | 25 #101 | 101 | |
| 1 | 22 | 1 2 3 | 3+476 - 3+790 | 6 | 44037 | 34 | 37 | 54/7 | GFHD | 50116 | 1969 | 1500 #973 | 973 | |
| 1 | 23 | 1 | 3+790 - 3+892 | 1 | 44037 | 49 | 37 | 48/2 | GFHD | 33027 | 33027 | | | |
| 1 | 24 | 1 | 3+895 | 8 | 44037 | 50 | 37 | 5/20 | FPL | 653516 | 35 | | | s. Blatt-Nr. 2 Lfd. Nr. 3.1 und 3.2 |
| 1 | 25 | 1 2 | 3+892 - 3+938 | 1 | 44037 | 48 | 37 | 47/2 | GFHD | 11970 | 2655 2670 2648 | 9315 9300 9322 | | |
| 1 | 26 | 1 2 | 3+938 - 3+979 | 1 | 44037 | 48 | 37 | 46/6 | GFHD | 8913 | 1718 1734 1678 | 7195 7179 7235 | | |
| 1 | 27 | 1 | 3+164 - 3+186 | 2 | 44037 | 41 | 37 | 57/3 | GFU | 1012 | | 218 | | |
| 1 | 28 | 1 | 3+155 | 2 | 44036 | 68 | 36 | 59/2 | S | 366 | | 57 | | |
| 1 | 29 | 1 | 3+000 | 2 | 44036 | | 36 | 48/45 | S | 6861 | | 188 | | hist. Flurstück - aufgeteilt in 4 Nachfolgerflurstücke 48/124-127, im Grundbuch nicht gebucht |
| 1 | 30 | 1 | 3+000 | 2 | 44036 | 21 | 36 | 54/4 | S | 73 | | 73 | | |
| 1 | 31 | 1 | 2+859 - 2+880 | 2 | 44036 | 48 | 36 | 48/96 | S | 692 | | 350 | | |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | | Unterlage | | | | 10.2 |
|--|----------|------------------|---------------|--|------------------------|-------|-----------|-----------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|---|--|
| für die | | | | | | | | | | Seite | | | | 4 |
| für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Stand | | | | 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 |
| Gemarkung: Links der Weser | | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | |
| Grunderwerbs-nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | | Flurstück | | Nutzungs-art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen |
| Blatt-Nr. | Lfd. Nr. | Teil-flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | | | | | | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Blatt 02 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 03 | 1 | 3+960 - 4+328 | 8 | 44037 | 50 | 37 | 5/20 | FPL | 653516 | 9770 10181 | | | s. Blatt-Nr. 1 |
| | | 2 | | | | | | | | | | 5381 5462 | | Lfd. Nr. 24.1 |
| 2 | 04 | 1 | 3+969 - 3+988 | 9 | 44037 | 35 | 37 | 46/5 | WEG | 1995 | 482 488 442 | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | 79 93 115 | | |
| | | 3 | | | | | | | | | 33 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| 2 | 05 | 1 | 3+935 - 4+161 | 1 | 44037 | 51 | 37 | 5/21 | WAK | 2785 | 2785 | | | |
| 2 | 06 | 1 | 3+986 - 4+169 | 9 | 44037 | 35 | 37 | 25/9 | GFHD, GFGL, GFLF, GR, GH | 26446 | 6786 6778 5655 | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | 232 199 252 | | |
| | | 3 | | | | | | | | | 635 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| 2 | 07 | 1 | 4+129 - 4+160 | 9 | 44037 | 35 | 37 | 25/8 | GFU | 81 | 81 | | | |
| 2 | 08 | 1 | 4+164 | 9 | 44037 | 35 | 37 | 26/12 | GFU | 20 | 20 | | | |
| 2 | 09 | 1 | 4+164 - 4+170 | 9 | 44037 | 35 | 37 | 26/10 | GFU | 475 | 312 261 195 | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | 29 23 22 | | |
| | | 3 | | | | | | | | | 26 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| 2 | 11 | 1 | 4+192 - 4+203 | 2 | 44037 | - | 37 | 26/9 | WEG | 862 | | 842 862 506 | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | #356 | 356 | |
| 2 | 12 | 1 | 4+171 - 4+314 | 1 | 44037 | 51 | 37 | 5/22 | WAK | 2454 | 2411 2075 1591 | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | 43 379 754 | | |
| | | 3 | | | | | | | | | 109 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| 2 | 13 | 1 | 4+202 - 4+315 | 1 | 44037 | 38 | 37 | 43/2 | GFE | 9943 | 477 25 2 | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | 6466 9918 9941 | | |
| 2 | 14 | 1 | 4+316 - 4+324 | 2 | 44037 | - | 37 | 26/5 | WAK | 271 | 271 | | | |
| 2 | 15 | 1 | 4+324 - 4+120 | 2 | 44037 | 36 | 37 | 42/3 | GFLF,G | 11553 | 5684 5363 5140 | | | Entschädigungszahlung für verbleibende Verankerung Trog/Tunnel für 29- 33 m² |
| | | 2 | | | | | | | | | | 640 673 584 | | |
| | | 3 | | | | | | | | | | #683 #771 #760 | 683 771 760 | |
| | | 4 | | | | | | | | | 68 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken |

| Grunderwerbsverzeichnis für die für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Unterlage Seite Stand | | | | 10.2 5 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 |
|--|-------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|-------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------------------|--|--|--|---|
| Gemarkung: Links der Weser | | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | |
| Grunderwerbs- nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | | Flurstück | | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen |
| Blatt- Nr. | Lfd. Nr. | Teil- flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | | m² | m² | m² | m² | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | 16 | 1 | 4+413 - 4+421 | 40 1 | 44037 | 28 | 37 | 42/4 | GFLF | 800 | 195 | 199 800 | | Entschädigungszahlung für verbleibende Verankerung- Trog/Tunnel für 62 68 m² |
| | | 2 | | | | | | | | | | 62 68 | | |
| 2 | 17 | 1 | 4+423 | 40 1 | 44037 | 28 | 37 | 41/2 | GFLF | 156 | 156 | 7 9 | | Entschädigungszahlung für verbleibende Verankerung- Trog/Tunnel für 7 9 m² |
| 2 | 18 | 1 | 4+424 | 40 1 | 44037 | 28 | 37 | 35/4 | GFLF | 99- 148 | 143 | 145 148 | | Flächenangabe aus Verzeichnis- Grundbuchbl. falsch; Flächengröße gemäß Grundplan Kataster Entschädigungszahlung für verbleibende Verankerung- Trog/Tunnel für 5 3 m² |
| | | 2 | | | | | | | | | | 5 3 | | |
| 2 | 19 | 1 | 4+420 - 4+427 | 2 | 44037 | 17 | 37 | 35/3 | GR | 337 276 | 189 | 177 167 | | Flächenangabe aus Verzeichnis- Grundbuchbl. falsch; Flächengröße gemäß Grundplan Kataster für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| | | 2 | | | | | | | | | | 86 87 70 | | |
| | | 3 | | | | | | | | | | #2 #12 #6 | 2 12 6 | |
| | | 4 | | | | | | | | | 33 | | | |
| 2 | 20 | 1 | 4+423 - 4+475 | 2 | 44037 | 29 | 37 | 36/1 | GR | 3680 3701 | 1392 | 1223 1061 | | Flächenangabe aus Grundbuchblatt falsch, Flächengröße gemäß Grundplan Kataster für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| | | 2 | | | | | | | | | | 1995 2143 2132 | | |
| | | 3 | | | | | | | | | | #293 #336 #330 | 293 336 330 | |
| | | 4 | | | | | | | | | 178 | | | |
| 2 | 21 | 1 | 4+428 - 4+486 | 40 1 | 44037 | 28 | 37 | 39/1 | GFLF | 5335 | 1908 | 1916 5335 | | Entschädigungszahlung für verbleibende Verankerung- Trog/Tunnel für 467 511 m² |
| | | 2 | | | | | | | | | | 467 511 | | |
| 2 | 22 | 1 | 4+486 - 4+581 | 2 | 44037 | - | 37 | 37/3 | GR, G | 12361 | 12361 | 12078 | | für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| | 2 | | | | | | | | | | 283 | | | |
| 2 | 23 | 1 | 4+581 - 4+597 | 2 | 44041 | - | 41 | 6/1 | WEG | 3068 | 932 | 1007 968 | | für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| | | 2 | | | | | | | | | | 893 740 | | |
| | | 3 | | | | | | | | | | #78 | 78 | |
| | | 4 | | | | | | | | | 39 | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis für die | | | | | | | | | | Unterlage | | | | | 10.2 |
|--|-------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|-----------|------|-----------------------|--------------------------|--|--|--|-------------|-------------------------------------|---|
| für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Seite | | | | | 6 |
| | | | | | | | | | | Stand | | | | | 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 |
| Gemarkung: Links der Weser | | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | | |
| Grunderwerbs- nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | Flurstück | | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen | | |
| Blatt- Nr. | Lfd. Nr. | Teil- flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | m² | m² | m² | m² | | | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2 | 24 | 1 2 | 4+597 - 4+662 | 2 | 44041 | - | 41 | 7/1 | BFLP | 6585 | 6585 6350 235 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken | |
| 2 | 25 | 1 | 4+497 - 4+662 | 1 | 44037 | 51 | 41 | 7/4 | BFLP | 9585 | | 9585 | | | |
| 2 | 26 | 1 2 3 | 4+646 - 4+660 | 1 | 44037 | 51 | 41 | 12/17 | BFLP | 1727 | 151 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1270 | | | |
| | | | | | | | | | | | | #306 | 306 | | |
| 2 | 27 | 1 | 4+640 | 2 | 44041 | 553 | 41 | 12/16 | WEG | 148 | 148 | | | | |
| 2 | 28 | 1 2 | 4+650 | 1 | 44041 | 980 | 41 | 12/15 | WEG | 418 | 418 140 278 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken | |
| 2 | 29 | 1 2 | 4+635 | 1 | 44041 | 980 | 41 | 65/1 | WEG | 33 | 33 17 16 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken | |
| 2 | 30 | 1 | 4+628 | 1 | 44041 | 980 | 41 | 22/18 | WEG | 70 | 41 70 | | | | |
| 2 | 32 | 1 | 4+669 | 11 | 44041 | 979 | 41 | 22/17 | GFVS | 340 | 8 | | | | |
| 2 | 33 | 1 2 3 | 4+645 - 4+773 | 2 | 44041 | 1194 | 41 | 65/2 | WEG | 335 | 71 31 187 | 264 117 | | für Dritte dauerhaft zu beschränken | |
| 2 | 35 | 1 | 4+748 | 2 | 44041 | - | 41 | 22/19 | GFU | 811 | | 6 | | | |
| 2 | 36 | 1 | 4+772 | 2 | 44041 | 1194 | 41 | 22/21 | WEG | 6 | | 6 | | | |
| 2 | 37 | 1 | 4+774 | 2 | 44041 | 1194 | 41 | 66/3 | WEG | 2 | | 2 | | | |
| 2 | 38 | 1 2 | 4+774 - 4+802 | 2 | 44041 | 1194 | 41 | 65/3 | WEG | 141 | | 141 48 | | für Dritte dauerhaft zu beschränken | |
| 2 | 39.1 | 1 | 4+798 | 1 | 44041 | 1429 | 41 | 74/11 | GFHD | 40 | | 40 | | alt Flst. 74/8 | |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | | Unterlage | | | | 10.2 |
|--|----------|------------------|---------------|--|------------------------|-------|-----------|-----------|--------------|-----------------------|----------------------------------|--|---|---|
| für die | | | | | | | | | | Seite | | | | 7 |
| für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Stand | | | | 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 |
| Gemarkung: Links der Weser | | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | |
| Grunderwerbs-nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | | Flurstück | | Nutzungs-art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen |
| Blatt-Nr. | Lfd. Nr. | Teil-flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | | | | | | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | 39.2 | 1 | 4+639 - 4+784 | 12 | 44041 | 1193 | 41 | 74/10 | GFHD | 9660 | | 81 | | alt Flst. 74/8 |
| 2 | 40 | 1 | 4+773 - 4+802 | 2 | 44041 | 1194 | 41 | 22/20 | WEG | 108 | | 108 | | |
| 2 | 42 | 1 | 4+747 | 1 | 44041 | 112 | 41 | 91/1 | GFW | 158 | 158 | | | |
| 2 | 44 | 1 | 4+674 | 2 | 44041 | - | 41 | 10/2 | S | 34 | 34 | | | |
| 2 | 45 | 1 2 | 4+680 | 1 | 44041 | 980 | 41 | 12/12 | WEG | 370 | 370 301 69 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken |
| 2 | 46 | 1 | 4+690 | 2 | 44041 | - | 41 | 82/2 | S | 28 | 28 | | | |
| 2 | 47 | 1 | 4+690 | 1 | 44041 | 318 | 41 | 82/1 | GFMI | 337 | 337 | | | |
| 2 | 48 | 1 | 4+700 | 1 | 44041 | 378 | 41 | 83/1 | GFW | 187 | 187 | | | |
| 2 | 49 | 1 | 4+700 | 2 | 44041 | - | 41 | 83/2 | S | 13 | 13 | | | |
| 2 | 50 | 1 | 4+707 | 1 | 44041 | 105 | 41 | 84 | GFW | 192 | 192 | | | |
| 2 | 51 | 1 | 4+713 | 1 | 44041 | 106 | 41 | 85 | GFW | 185 | 185 | | | |
| 2 | 52 | 1 | 4+720 | 1 | 44041 | 108 | 41 | 86 | GFW | 185 | 185 | | | |
| 2 | 53 | 1 | 4+726 | 1 | 44041 | 109 | 41 | 87 | GFW | 181 | 181 | | | |
| 2 | 54 | 1 | 4+732 | 1 | 44041 | 110 | 41 | 88 | GFW | 215 | 215 | | | |
| 2 | 55 | 1 | 4+737 | 1 | 44041 | 111 | 41 | 89 | WEG | 26 | 26 | | | |
| 2 | 56 | 1 | 4+740 | 1 | 44041 | 111 | 41 | 90 | GFW | 141 | 141 | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis für die | | | | | | | | | | Unterlage | | | | | 10.2 8 | |
|--|-------------|-------------------------|------------------|---|-----------|-----------|------|-----------------------|--------------------------|--|--|--|-------------|-------------------------------------|---|--|
| für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Seite Stand | | | | | 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 | |
| Gemarkung: Links der Weser | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | | |
| Grunderwerbs- nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | Flurstück | | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen | | | |
| Blatt- Nr. | Lfd. Nr. | Teil- flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | m² | m² | m² | m² | | | | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| 2 | 57 | 1 | 4+753 | 1 | 44041 | 113 | 41 | 92/1 | GFW | 152 | 152 | | | | | |
| 2 | 58 | 1 | 4+759 | 1 | 44041 | 114 | 41 | 93/1 | GFW | 140 | 140 | | | | | |
| 2 | 59 | 1 | 4+765 | 1 | 44041 | 115 | 41 | 94/1 | GFW | 125 | 125 | | | | | |
| 2 | 60 | 1 | 4+678 - 4+799 | 12 | 44041 | 103 | 41 | 81/2 | GFHD | 4550 | 492 | | | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | 44 | | | | | |
| 2 | 61 | 1 | 4+325 - 4+417 | 8 | 44037 | 50 | 37 | 42/2 | FPL | 6251 | 994 991 | | | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | 834 870 | | | | | |
| 2 | 62 | 1 | 4+435 - 4+515 | 2 | 44037 | - | 37 | 39/2 | S | 489 | 489 | | | | | |
| 2 | 63 | 1 | 4+434 | 2 | 44037 | 17 | 37 | 41/1 | S | 19 | 19 | | | | | |
| 2 | 64 | 1 | 4+671 | 1 | 44041 | 860 | 41 | 10/1 | GFMI | 729 | 729 699 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken | | |
| | | 2 | | | | | | | | 30 | | | | | | |
| 2 | 65 | 1 | 4+657 | 8 | 44307 | 50 | 41 | 11/1 | FPL | 106 | 106 | | | | | |
| 2 | 66 | 1 | 4+657 | 2 | 44041 | - | 41 | 11/2 | GFMI | 178 | 178 142 | | | für Dritte dauerhaft zu beschränken | | |
| | | 2 | | | | | | | | 36 | | | | | | |
| 2 | 67 | 1 | 4+667 | 2 | 44041 | 95 | 41 | 80/6 | WEG | 84 | | 84 | | | | |
| 2 | 68 | 1 | 4+657 | 2 | 44041 | 95 | 41 | 80/4 | WEG | 36 | | 36 | | | | |
| 2 | 69 | 1 | 4+650 | 2 | 44041 | - | 41 | 69/1 | WEG | 22 | | 22 | | | | |
| 2 | 70 | 1 | 4+646 | 2 | 44041 | - | 41 | 68/1 | WEG | 10 | | 10 | | | | |
| 2 | 71 | 1 | 4+639 | 2 | 44041 | - | 41 | 66/1 | WEG | 32 | 32 | | | | | |
| 2 | 72 | 1 | 4+647 - 4+772 | 2 | 44041 | 1194 | 41 | 66/2 | WEG | 36 | 8 | | | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | 28 | | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | | Unterlage | | | | 10.2 |
|--|-------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|-------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------------|--|--|--|---|
| für die | | | | | | | | | | Seite | | | | 9 |
| für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Stand | | | | 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 |
| Gemarkung: Links der Weser | | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | |
| Grunderwerbs- nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | | Flurstück | | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen |
| Blatt- Nr. | Lfd. Nr. | Teil- flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2 | 73 | 1 | 4+812 | 2 | 44041 | - | 41 | 96/17 | S | 28204 | | 8135 | | |
| 2 | 74 | 1 | 4+835 - 5+ | 1 | 44047 | 936 | 41 | 276/29 | S | 7109 | | 6674 | | |
| 2 | 75 | 1 | 4+846 | 1 | 44047 | 936 | 41 | 276/20 | GFES | 55 | | 55 | | |
| 2 | 76 | 1 | 4+826 - 5+ | 2 | 44041 | - | 41 | 276/35 | GRÜ | 17056 | | 3207 3976 | | |
| 2 | 77 | 1 | 4+834 - 5+021 | 2 | 44041 | - | 41 | 276/33 | S | 2695 | | 1743 2032 1911 | | |
| 2 | 78 | 1 | 4+809 | 2 | 44005 | - | 5 | 164/7 | S | 8803 | | 508 | | |
| 2 | 79 | 1 | 4+793 | 2 | 44005 | 422 | 5 | 172/5 | S | 20 | | 20 | | |
| 2 | 80 | 1 | 4+748 - 4+790 | 13 | 44005 | 497 | 5 | 302/6 | GFHD | 198 | | 77 | | Entschädigungszahlung für verbleibende Verankerung Trog/Tunnel für 77 m² |
| 2 | 81 | 1 | 4+653 - 4+769 | 13 | 44005 | 497 | 5 | 203/26 | GFHD | 9146 | | 885 577 | | Entschädigungszahlung für verbleibende Verankerung Trog/Tunnel für 885-577 m² |
| 2 | 82 | 1 | 4+370 - 4+834 | 2 | 44005 | - | 5 | 302/9 | S | 18589 | | 18453 18501 | | |
| 2 | 83 | 1 | 4+238 - 4+371 | 2 | 44006 | - | 6 | 60/5 | S | 23318 | | 4509 | | |
| 2 | 84 | 1 | 4+663 | 8 | 44037 | 50 | 41 | 12/13 | FPL | 4 | 4 | | | |
| 2 | 85 | 1 | 4+660 | 8 | 44037 | 50 | 41 | 12/14 | FPL | 7 | 7 | | | |
| 2 | 86 | 1 | 4+835 | 2 | 44041 | - | 41 | 262/4 | S | 649 | | 312 | | |
| 2 | 87 | 1 | 4+835 | 2 | 44041 | - | 41 | 96/6 | S | 8143 | | 737 | | |

| Grunderwerbsverzeichnis für die | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

= Flächen, die mehrfach in Anspruch genommen werden

| Grunderwerbsverzeichnis für die | | | | | | | | | | Unterlage | | | | 10.2 |
|--|-------------|-------------------------|--------|---|------------------------|-------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------------|--|--|--|---|
| für den Neubau der BAB 281, Bauabschnitt 2/2 | | | | | | | | | | Seite | | | | 11 |
| | | | | | | | | | | Stand | | | | 13.02.2015 30.10.2015 27.10.2017 30.11.2020 |
| Gemarkung: Links der Weser | | | | | Gemeinde: Stadt Bremen | | | | | Katasteramt: Bremen | | | | |
| Grunderwerbs- nummer | | | Bau-km | Name, Vorname und Anschrift der Eigentümer | Grundbuch | | Flurstück | | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes | Größe der zu erwerbenden Flächen | Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen | Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen | Bemerkungen |
| Blatt- Nr. | Lfd. Nr. | Teil- flächen Nr. | | | von | Blatt | Flur | Flurstück | | m² | m² | m² | m² | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4a | 4b | 5a | 5b | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Blatt 03 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 1 | | 2 | 44047 | 99999 | 47 | 193/24 | S | 1431 | | 170 | | |
| 3 | 2 | 1 | | 1 | 44047 | 936 | 47 | 193/23 | S | 6532 | | 3699 3887 | | |
| 3 | 3 | 1 | | 2 | 44041 | 1417 | 41 | 193/11 | GFES | 3411 | | 440 | | |
| 3 | 4 | 1 | | 2 | 44047 | 99999 | 47 | 193/12 | - | 803 | | 55 | | |
| 3 | 5 | 1 | | 2 | 44047 | 99999 | 47 | 193/6 | - | 1414 | | 141 | | |
| 3 | 6 | 1 | | 2 | 44047 | 3022 | 47 | 218/10 | BGL | 32 | | 17 | | |
| 3 | 7 | 1 | | 2 | 44047 | 3022 | 47 | 218/16 | GRÜ | 908 | | 98 | | |
| 3 | 8 | 1 | | 2 | 44047 | 4976 | 47 | 219/30 | GRÜ | 17281 | | 339 | | |
| 3 | 9 | 1 | | 2 | 44047 | 4976 | 47 | 219/29 | S | 7321 | | 325 | | |
| Kompensationsflächen Blatt 04 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1 | 1 | | 1 | 44037 | 51 | 39 | 20/2 | FPL | 1712 | 1712 | | | |
| 4 | 2 | 1 | | 2 | 44037 | 23 | 39 | 21/2 | | 48370 | 48370 | | | |
| 4 | 3 | 1 | | 2 | 44039 | - | 39 | 22/2 | | 12113 | 12113 | | | |
| 4 | 4 | 1 | | 2 | 44039 | - | 39 | 23 | | 6762 | 401 | | | |
| 4 | 5 | 1 | | 2 | 44039 | 17 | 39 | 24/1 | | 34011 | 7581 | | | |