

## Stadtumbaugebiet Huckelriede/Sielhof

### Städtebaulicher Rahmenplan

Die städtebauliche Rahmenplanung ist als informelle Planung zur Konkretisierung der Sanierungsziele laut 213 VV-BauGB in Bezug auf § 136 (1) BauGB erforderlich. Der Rahmenplan besteht aus folgenden Teilplänen:

- Bestandsplan
- Nutzungsplan
- Verkehrsplan
- Gestaltungsplan
- Durchführungsplan



## Stadtumbaugebiet Huckelriede/Sielhof

Zielsetzungen des Rahmenplanes  
und Handlungsschwerpunkte aus der VU

### Begegnung schaffen!

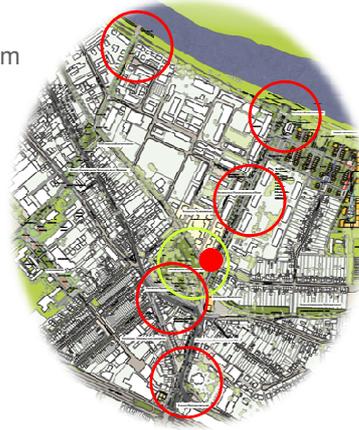
- Attraktivierung von Grünflächen und Schaffung von Grünverbindungen
- Aufwertung der Zugänge und der Aufenthaltsqualität am Werdersee
- Umbau und Gestaltung von Straßen
- Schaffung eines Quartierszentrums
- Entwicklung von Wohnungsneubau
- Förderung von privaten Modernisierungsmaßnahmen



## Stadtumbaugebiet Huckelriede/Sielhof

Geplante Maßnahmen bis 2014

- Umbau Huckelrieder Park (bereits realisiert)
- Umgestaltung Zugang Werdersee / Niedersachsendamm
- Umbau südlicher Niedersachsendamm
- Umbau nördlicher Niedersachsendamm
- Umbau Zentrum/Umsteigestelle Huckelriede in Verbindung mit der Schaffung eines Stadtplatzes
- Erster Bauabschnitt der Mittleren Quartiersachse (Zugang Werdersee Am Dammacker)
- Planung zum Bau eines Quartierszentrums



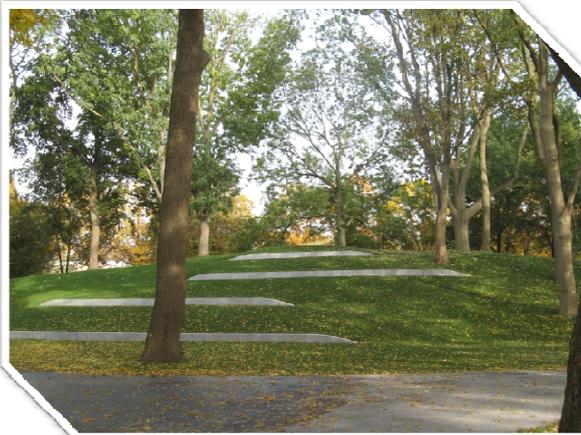
## Umbau Huckelrieder Park

Umgestaltung öffentliche Parkanlage

Priorität: I

Durchführung: in 2010 abgeschlossen

Kostenrahmen: ~ 850.000,- €



## Ortsmitte Huckelriede

Umbau der Umsteiganlage  
Neubau eines Stadtplatzes  
Umgestaltung der Straße Huckelriede  
Gleisersatzbau der BSAG

Priorität: I  
Durchführung: geplant 2010 – 2014  
Vorentwurfsplanung wird derzeit erarbeitet  
Kostenrahmen: ~ 1.700.000,- € (lt. KoFi)



## Niedersachsendamm Süd

Umgestaltung Straße und Gleisersatzbau  
Priorität: I

Durchführung: vorgesehen für 2011  
Entwurfsplanung abgeschlossen; TÖB läuft; Gesprächstermine  
hierzu am 26.01.11 bei Herrn Dettmer  
Kostenrahmen: ~ 3.000.000,- € (lt. KoFi)



## Niedersachsendamm Nord

Umgestaltung Straße

Priorität: I

Durchführung: voraussichtlich in 2012

Überarbeitung des Vorentwurfs nach TÖB, neue Vorstellung in einem der nächsten WIN Foren

Kostenrahmen: ~ 3.335.000,- € (lt. KoFi)



## Zugänge Werdersee - Zugang nördlicher Niedersachsendamm

Umgestaltung öffentliche Grünfläche und Abschluss der Quartiersachse Niedersachsendamm

Priorität: I

Durchführung: vorgesehen in 2011

Vorentwurf wurde im WIN Forum am 14.12.10 vorgestellt. Ortstermin Bäume im Januar 2011.

Kostenrahmen: ~ 450.000,- € (lt. KoFi)



Planung Variante 1



Planung Variante 2



## Zugänge Werdersee - Zugang Am Dammacker Mittlere Quartiersachse

Umgestaltung öffentliche Flächen und Gestaltung einer grünen Quartiersachse sowie Schaffung eines „Bildungscampus“ mit generationenübergreifenden Spiel- und Freizeitbereichen

Priorität: II

Durchführung: Vorentwurf wird derzeit erarbeitet

Kostenrahmen: ~ 2.085.000,- € (lt. KoFi)



## Wohnen am Werdersee

Grundstücksentwicklung des Bundes (Konversionsvorhaben) zu einem neuen Wohnquartier in zwei Bauabschnitten

Priorität: II

Durchführung: Bebauungsplanverfahren in 2011

Kostenrahmen: ~ 250.000,- € (lt. KoFi)

(Freilegung)



## Cambrai-Dreieck

Wohnungsneubau und  
Gemeinbedarfseinrichtung

Priorität: I

Durchführung: Sondierungsgespräche laufen

Kostenrahmen: ~ 1.500.000,- € (lt. KoFi)



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**  
**Für Fragen stehen wir Ihnen  
jetzt gern zur Verfügung.**

**Für weiterführende Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung:**

**BauBeCon Sanierungsträger GmbH**

**Postfach 34 70 37, 28339 Bremen**

**Hausanschrift: Anne-Conway-Straße 1, 28359 Bremen**

**T: 0421 | 32901-0**

**F: 0421 | 32901-22**

**E-Mail: [info@baubeconstadtsanierung.de](mailto:info@baubeconstadtsanierung.de)**

**Besuchen Sie uns auch im Internet: [www.baubeconstadtsanierung.de](http://www.baubeconstadtsanierung.de)**

**Quartiers- und Bewohnertreff**

**Niedersachsendamm 42**

**Sprechzeit: Dienstags 14-17 Uhr**

